

УТВЕРЖДАЮ

Заместите генерального директора

- главный инженер ОАО

«Витебский ликеро-водочный
завод «Придвинье»

П.А.Емельянов

«10» февраля 2023 года



КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(приглашение к участию в процедуре закупки)

по выбору проектной организации для разработки проектной документации по объекту «Модернизация квартиры в блокированном жилом доме, расположенной по адресу: аг. Яново, ул. Заводская,15-2»

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|----------|--|--|
| 1 | Вид процедуры закупки Способ проведения процедуры закупки | Оформление конкурентного листа Без проведения предварительного квалификационного отбора участников; С проведением процедуры улучшения конкурсных предложений |
| 2 | Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты | Открытое акционерное общество «Витебский ликеро-водочный завод «Придвинье» ул. Революционная, 45, 210001, г. Витебск УНП 300200531 IBAN BY86BLBB30120300200531001001 В дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области, BIC BLBBBY2X, г. Витебск, ул.Ленина, 22 |
| 3 | Ответственные лица и их контактные данные | Ястребов Вячеслав Петрович (ведущий инженер-строитель – председатель конкурсной комиссии) тел. +375 33 630 36 76 Горченюк Артем Викторович (мастер РСУ – заместитель председателя конкурсной комиссии) тел. +375 29 891 38 21 Мигут Светлана Петровна (сметчик РСУ - секретарь конкурсной комиссии) тел. +375 33 370 94 85 адрес электронной почты: rsu@vitvodka.by |
| 4 | Наименование объекта | «Модернизация квартиры в блокированном жилом доме, расположенной по адресу: аг. Яново, ул. Заводская,15-2». Проектом предусмотреть: перепланировку помещений с комплексом отделочных работ (стены, пол, потолок), замену дверных блоков, установку пожарных извещателей, замену сетей электрооборудования и |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>извещателей, замену сетей электрооборудования и электроосвещения, установку водонагревателя, замену наружной сети электроснабжения, снос сараев с выполнением сопутствующих работ, мероприятия по охране окружающей среды.</p> <p>Необходимо разработать разделы: ОПЗ, АР, КР, пожарная сигнализация, сметная документация, внутренние и наружные сети электроснабжения, ПОС, ООС, инженерно-геодезические изыскания.</p> |
| 5 | Цена заказа, применяемая в качестве стартовой | Не более 9 000 (девяти тысяч) белорусских рублей с учетом НДС. |
| 6 | Место размещения объекта | г.Витебск, ул. Революционная, 45 |
| 7 | Основания для проведения процедуры закупки | Решение Сенненского райисполкома №132 от 13.02.2023г |
| 8 | Источник финансирования | Собственные средства предприятия. |
| 9 | Условия платежей по договору | Оплата на основании акта сдачи-приемки выполненных работ. Отсрочка платежа определяется в соответствии с условиями договора. |
| 10 | Критерии оценки предложения. | <p>Представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии).</p> <p>Показатели (критерии) оценки предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименьшая цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 80 баллов; - срок выполнения работ (без учета технологических перерывов) (календарных дней.) – 20 баллов; <p>Максимальное снижение срока не более 10% от нормативного.</p> <p>Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом.</p> |
| 11 | Документы, предоставляемые претендентами | <p>Участники процедуры закупки обязаны представить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Конкурсное предложение, с указанием стоимости проектных работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств. Расчет стоимости проектных работ. 2.Свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право на выполнение проектных работ. 3. Сведения о государственной регистрации участника; <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений.</p> <p>Отсутствие (не предоставление) из вышеуказанного списка документа (документов) либо несоответствие копии документа его оригиналу являются бесспорным основанием для отклонения предложения участника.</p> |
| 12 | Требования о предоставлении документов об экономическом | В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки |

| | | |
|----|--|--|
| | и финансовом положении | представляют: 1. Справку из обслуживающего банка о дебиторской и кредиторской задолженности на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров, 2. Письмо об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), |
| 13 | Сроки выполнения работ | 14 календарных дней (февраль-март 2023) |
| 14 | Сроки и место подачи конкурсных предложений | 22.02.2023г. до 10:00 ч.; Место подачи предложений: г. Витебск, ул.Революционная, 45 Секретарю конкурсной комиссии № 3. Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются. |
| 15 | Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | 22.02.2023 г. в 14:00 ч. г.Витебск, ул.Революционная, 45 В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями и их рассмотрение производится без присутствия представителей участников. |
| 16 | Требование к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений | Предложения подаются одним из следующих вариантов: в запечатанном конверте нарочным/по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации). |
| 17 | Ценовые предложения предоставляются на языке | русском белорусском |
| 18 | Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения | Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 16 настоящей документации. |
| 19 | Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации | Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки. |
| 20 | Порядок уведомления участников | по электронной почте |
| 21 | Требования к участникам по проведению процедуры закупки их уполномоченными | В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо с опытом работы проектирования. Участник обязан предоставить полный пакет |

| | | |
|----|------------------------------|--|
| | лицами | документов, указанный в п.11 |
| 22 | Перечень участников | Заказчик направляет потенциальным участникам приглашения. Объявление о проведении процедуры закупки размещается на сайте ОАО «Витебский ликеро-водочный завод «Придвинье» |
| 23 | Особые условия | 1. Организации, допустившие нарушения обязательств по иным договорам, заключенным с Заказчиком, к участию в процедуре закупки не допускаются; |
| 24 | Срок для подписания договора | Договор заключается в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки. |
| 25 | Иные данные | - |

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии



А.В.Горченко

Председатель конкурсной комиссии



В.П.Ястребов

Инициатор закупки



А.В.Горченко



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Модернизация квартиры в блокированном жилом доме, расположенной по адресу: аг. Яново, ул. Заводская,15-2»

| №пп | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|-----|---|--|
| 1 | Основание для проектирования | Решения Сенненского райисполкома № 132 от 13.02.2023г |
| 2 | Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации – исполнителю для разработки проектной документации | |
| 2.1 | Акт выбора места размещения земельного участка | Не требуется |
| 2.2 | Решение об изъятии и предоставлении земельного участка | Не требуется |
| 2.3 | Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта | Решения Сенненского райисполкома № 132 от 13.02.2023г. |
| 2.4 | Архитектурно-планировочное задание | Разработку проектной документации выполнить в соответствии с техническими и нормативными правовыми актами. Проектную документацию представить на согласование в отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Сенненского райисполкома. |
| 2.5 | Заключения согласующих организаций | Не требуется |
| 2.6 | Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства | Технические условия: - на электроснабжение № 17 от 30.01.2023г. |
| 2.7 | Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях | Не требуется |
| 3 | Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях | Земельный участок площадью 0,0862га расположен по адресу: Витебская обл., Сенненский р-н, Коковчинский с/с, аг. Яново, ул. Заводская,15-2 |
| 4 | Информация о строительстве | Нет |
| 5 | Вид строительства | Модернизация |
| 6 | Вид проектирования | Разработка индивидуального проекта |

| | | |
|------|--|--|
| 7 | Стадийность проектирования | Строительный проект. |
| 8 | Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства | Не требуется |
| 9 | Параллельное проектирование | Нет |
| 10 | Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ) | Разработка проектно-сметной документации. Авторский надзор осуществляется на основании заключенного договора между заказчиком и генпроектировщиком в соответствии с требованиями нормативных документов и договорных обязательств. |
| 11 | Источники финансирования строительства | Собственные средства ОАО «Витебский ликеро-водочный завод «Придвинье» |
| 12 | Предполагаемые сроки начала и окончания строительства | Предполагаемые даты начала и окончания строительства: - начало строительства – согласно письму заказчика; - окончание строительства – согласно ПОС. |
| 13 | Способ строительства | Подрядный |
| 14 | Наименование заказчика | ОАО «Витебский ликеро-водочный завод «Придвинье» |
| 15 | Наименование проектной организации-исполнителя работ | По результатам процедур государственных закупок. |
| 16 | Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора. | По результатам процедур государственных закупок. |
| 17 | Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии. | |
| 17.1 | Объект строительства | Квартира в блокированном жилом доме |
| 17.2 | Общая площадь здания | 44,96 м ² |
| 17.3 | Объем здания | |
| 17.4 | Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором | В соответствии с утвержденным сводным сметным расчетом стоимости строительства объекта. |
| 18 | Требования к архитектурно-планировочным решениям | Проектом предусмотреть: - перепланировку помещений с комплексом отделочных работ (стены, пол, потолок); - замену дверных блоков. |
| 19 | Требования к инженерным системам зданий и сооружений | Проектом предусмотреть: - установку пожарных извещателей; - замену сетей электрооборудования и электроосвещения; - установку электроводонагревателя. |
| 20 | Требования к наружным инженерным сетям | Проектом предусмотреть: - замену наружной сети электроснабжения. |
| 21 | Требования к благоустройству территории | Проектом предусмотреть: - снос сараев с выполнением сопутствующих работ. |
| 22 | Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий | Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с действующими нормативными правовыми и техническими актами. Предусмотреть мероприятия, исключающие вредные воздействия проектируемого объекта на природное окружение. |

| | | |
|----|--|---|
| | исследовательских и опытно-конструкторских работ | |
| 24 | Дополнительные требования заказчика | На любом этапе проектирования и строительства Заказчик может вносить корректирующие мероприятия. Проектно-сметную документацию разработать в 4-х экземплярах + 1 экземпляр на электронном носителе. |
| 25 | Класс сложности объекта | К-5 по СН 3.02.07-2020 |

Согласованно: Мастер РСУ

Начальник энергетического участка



А.В.Горченко



П.А.Лысенко