

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель главного инженера
 ОАО «Витебский ликеро-
 водочный завод «Придвинье»
 И.Г.Титов
 «12» августа 2023 года



КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (приглашение к участию в процедуре закупки)

по выбору инженерной организации для комплексного управления строительной деятельностью «под ключ» по объекту «Модернизация здания склада в г. Витебске по ул. Мовзона, 49/1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа. Без проведения предварительного квалификационного отбора участников; С проведением процедуры улучшения конкурсных предложений
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «Витебский ликеро-водочный завод «Придвинье» ул.Революционная, 45, 210001, г. Витебск УНП 300200531 IBAN BY86BLBV30120300200531001001 В дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области, ВИС BLBVBV2X, г. Витебск, ул.Ленина, 22
3	Ответственные лица и их контактные данные	Ястребов Вячеслав Петрович (ведущий инженер-строитель – председатель конкурсной комиссии) тел. +375 33 630 36 76 Горченко Артем Викторович (мастер РСУ – инициатор закупки) тел. +375 298913821 Мигут Светлана Петровна (сметчик РСУ - секретарь конкурсной комиссии) тел. +375 33 370 94 85 адрес электронной почты: rsu@vitvodka.by
4	Наименование объекта	«Модернизация здания склада в г. Витебске по ул. Мовзона, 49/1»
5	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Выполнение функций заказчика при строительстве «под ключ». Стартовая цена -2100 (две тысячи сто) белорусских рублей, без НДС.

		<p>Инженерные услуги по организации выбора генеральной подрядной организации для осуществления строительства «под ключ» оплачиваются отдельно</p> <p>Срок оказания услуг: в течение всего срока строительства и гарантийного срока после приемки объекта в эксплуатацию.</p> <p>Нормативный срок строительства – 4 мес.</p>
6	Место размещения объекта	.г.Витебск, ул.Мовзона, 49/1
7	Основания для проведения процедуры закупки	Указ Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 №26 Приказ об утверждении предпроектной документации №438 от 11.09.2023г.
8	Источник финансирования	Собственные средства предприятия.
9	Условия платежей по договору	Без авансирования. Оплата по акту выполненных работ.
10	Критерии оценки предложения.	Показатели (критерии) оценки предложения: - наименьшая цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 100 баллов;
11	Документы, предоставляемые претендентами	<p>Участники процедуры закупки представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> -конкурсное предложение, с указанием стоимости услуг, условий оплаты; -расчет стоимости; -свидетельства , аттестаты, лицензии , подтверждающие право на оказание услуг; - сведения о государственной регистрации участника; <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений.</p> <p>Отсутствие (не предоставление) из вышеуказанного списка документа (документов) либо несоответствие копии документа его оригиналу являются бесспорным основанием для отклонения предложения участника.</p>
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	<p>В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют:</p> <p>1. Письмо об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин) на 1-е число месяца даты подачи предложений.</p> <p>Предоставление недостоверных сведений является основанием для отклонения предложения участника.</p>
13	Сроки выполнения работ	Срок оказания услуг – в течение всего срока строительства и гарантийного срока после приемки объекта в эксплуатацию.
14	Сроки и место подачи конкурсных предложений	<p>18.09.2023г. до 10:00 ч.;</p> <p>Место подачи предложений: г. Витебск, ул.Революционная, 45</p> <p>Секретарю конкурсной комиссии № 3</p> <p>Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.</p>
15	Место, дата, время, порядок	18.09.2023 г. в 14-00

	вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	г.Витебск, ул.Революционная, 45. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
16	Требование к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	Предложения подаются в запечатанном конверте нарочным/по почте;
17	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений.
19	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки.
20	Порядок уведомления участников	по электронной почте
21	Требования к участникам по проведению процедуры закупки их уполномоченными лицами	В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель с опытом работы по предмету заказа
22	Перечень участников	Заказчик направляет потенциальным участникам приглашения. Объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном сайте ОАО «Витебский ликеро-водочный завод «Придвинье» в разделе «Объявления»
23	Особые условия	1. Организации, допустившие нарушения обязательств по иным договорам, заключенным с Заказчиком, к участию в процедуре закупки не допускаются; 2. До подачи конкурсного предложения участник процедуры закупки обязан посетить объект.
24	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок не позднее пяти рабочих дней после даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
25	Иные данные	Перечень функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта поручаемых инженерной организации: 1. организация подрядных торгов либо переговоров, на выполнение работ по строительству объекта «Под ключ»; 2. заключение договора строительного подряда «Под ключ»; 4. передача подрядчику строительной площадки в срок, установленный договором строительного подряда; 5. обеспечение координации деятельности участников строительной деятельности, урегулирование

разногласий, организация производственных совещаний на объекте строительства, 6. осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по договору строительного подряда самостоятельно; 7. уведомление подрядчика о работах ненадлежащего качества и об отступлениях от условий договора строительного подряда; 8. участие в разработке графика производства работ и осуществление контроля за его выполнением; 9. обеспечение совместно с подрядчиком, разработчиком проектной документации проведения комплексного опробования оборудования; 10. обеспечение проведения пусконаладочных работ; 11. обеспечение подключения новых инженерных коммуникаций к действующим; 12. освидетельствование скрытых работ, приемка выполненных строительных работ и промежуточная приемка ответственных конструкций с оформлением актов установленной формы; 13. принятие в установленном законодательством порядке необходимых мер при строительной аварии, создание комиссии по расследованию обстоятельств аварии, соблюдение установленного порядка расследования обстоятельств строительной аварии;

В области финансирования, учета и отчетности:

1. рассмотрение представляемых подрядчиком справок, актов выполненных работ, подписание их и своевременное производство расчетов за выполненные работы, законченный строительством объект; 2. надзор за целевым и рациональным использованием средств, выделенных на строительство объекта;

В период гарантийного срока эксплуатации законченных строительством объекта:

1. предоставление собственнику либо владельцу всей необходимой информации об объекте, в том числе о правилах эксплуатации объекта, гарантийных обязательствах подрядчика, сроках эксплуатации объекта, разработчиках проектной документации, субподрядчиках, принимавших участие в разработке проектной документации и строительстве объекта; 2. осуществление контроля за соблюдением подрядчиком своих обязательств в период действия гарантийного срока; 3. обеспечение устранения выявленных в период гарантийного срока дефектов;

Функции руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции и реставрации объекта строительства:

1. разработка плана управления проектом и обеспечение его выполнения; 2. обеспечение соблюдения сметной стоимости строительства, предусмотренной проектной

		<p>документацией;</p> <p>3. обеспечение эффективного использования ресурсов и персонала, участвующих в реализации проекта;</p> <p>4. организация проведения подрядных торгов или переговоров по выбору генподрядчиков (подрядчиков) для реализации проекта, процедуры закупки товаров, оборудования;</p> <p>5. осуществление контроля за обеспечением участниками проекта исполнения обязательств;</p> <p>6. подготовка при необходимости и внесение на рассмотрение заказчика, застройщика предложений по изменениям и (или) дополнениям в план управления проектом и координация деятельности участников проекта по внесению соответствующих изменений и (или) дополнений;</p> <p>7. информирование заказчика, застройщика о ходе реализации проекта, а также о возникающих при его реализации спорных вопросах, рисках;</p> <p>8. координация взаимодействия всех участников при реализации проекта;</p> <p>9. организация оформления необходимых документов по реализации проекта, выработке и принятию управленческих решений, оформлению необходимой документации в соответствии с требованиями законодательства, в том числе технических нормативных правовых актов;</p>

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии



С.П.Мигут

Инициатор процедуры закупки:
мастер РСУ



А.В.Горченко

Согласовано:

Председатель конкурсной
комиссии



В.П.Ястребов