



МИНСЕЛЬХОЗПРОД РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Открытое акционерное общество

## "Институт БЕЛГИПРОАГРОПИЩЕПРОМ"

Номер договора: 23-2456-18

Заказчик: ОАО "Витебский ликеро-водочный завод  
"Придвинье" ОСП "Богушевский спиртзавод"

Техническая модернизация емкостей для хранения спирта на ОСП  
"Богушевский спиртзавод", расположенного по адресу: Витебская обл.,  
Сенненский р-н, Богушевский с/с 4/11

### СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел 10. Сметная документация

Книга 10.1

Сводный сметный расчет

Директор

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела

Шифр: 23-2456-18

Инв.№

492333



А.В.Акулич

В.А.Бобр

Д.Н.Страх

Н.А.Шестакова

г.Минск, 2023г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация к строительному проекту по объекту: «Техническая модернизация емкостей для хранения спирта на ОСП «Богушевский спиртзавод», расположенного по адресу: Витебская обл. Сенненский р-н, Богушевский с/с 4/11» составлена в соответствии с «Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» (Минстройархитектуры от 18.11.2011 №51).

Лимитированные затраты по гл. 8-12 сводного сметного расчета приняты по «Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении».

Зона строительства – 2.

Сметная документация составлена в ценах на 1 августа 2023 г.

«Расходы на временные здания и сооружения приняты по РРН 8.01.102-2017 в размере  $10,7\% \times 0,8 = 8,56\%$ .

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты НРР 8.01.103-2017 в размере  $4,5 \times 0,8 \times 1,2 = 4,32\%$ .

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3,2%.

Генеральная подрядная организация будет определена по результатам тендера.

Размер общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановая прибыль согласно приказа Минстройархитектуры №1 от 11.1.2021 г. составили:

	ОХР и ОНР %	Плановая прибыль %
Общестроительные работы	86,504	70,75
Монтаж металлоконструкций	62,876	67,42
Внутренние санитарно-технические	102,44	73,48
Монтаж оборудования	42,284	37,30
Электромонтажные работы	65,527	40,54
Прокладка и монтаж сетей связи	84,018	37,30
Теплоизоляционные работы	75,493	50,01
Трубопроводы и арматура	61,215	50,72

Всего сметная стоимость строительства с учетом прогнозных индексов в ценах 2023 года составила в сумме 1002,539 тыс.руб. в том числе:

- строительно-монтажные работы	259,299 тыс. руб.
- оборудование с учётом транспорта	495,36 тыс. руб.
- прочие затраты	247,88 тыс. руб.

Стоимость на дату начала разработки сметной документации – 819,459 тыс.руб.  
НДС – 163,141 тыс.руб.

Начальник СЭО



Н.А. Шестакова

## НАИМЕНОВАНИЕ УТВЕРЖДАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

УТВЕРЖДЕНО

ВСЕГО В СУММЕ

1 002,539 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

в том числе:

на дату начала разработки сметной документации

819,459 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)

829,482 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

на дату окончания строительства в пределах нормативной продолжительности строительства)

839,398 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

Возвратные суммы

6,193 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

(ссылка на документ об утверждении)

" " 20 г.

## СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

ТЕХНИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ ЕМКОСТЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СПИРТА НА ОСП "БОГУШЕВСКИЙ СПИРТЗАВОД.", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВИТЕБСКАЯ ОБЛ., СЕННЕНСКИЙ Р-Н, БОГУШЕВСКИЙ С/С 4/11

КОД ОБЪЕКТА:

23-2456-18

Составлена в ценах

на 1 августа 2023г.

Дата начала строительства

октябрь 2023г.

Продолжительность строительства

4 мес.

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМКОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>ГЛАВА 1 ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
СМЕТА	ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ (С НДС)	-	-	-	-	-	3,19	3,19
	<b>ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1</b>	-	-	-	-	-	<b>3,19</b>	<b>3,19</b>
	<b>ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ</b>							

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1	СПИРТОХРАНИЛИЩЕ	36,399	31,663 9,555	99,488 11,234	36,199 30,772	480 -	0,036	725,791 4594
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							5,499
	<b>ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2</b>	<b>36,399</b>	<b>31,663</b> <b>9,555</b>	<b>99,488</b> <b>11,234</b>	<b>36,199</b> <b>30,772</b>	<b>480</b> <b>-</b>	<b>0,036</b>	<b>725,791</b> <b>4594</b>
	<b>В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ</b>							<b>5,499</b>
	<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7</b>	<b>36,399</b>	<b>31,663</b> <b>9,555</b>	<b>99,488</b> <b>11,234</b>	<b>36,199</b> <b>30,772</b>	<b>480</b> <b>-</b>	<b>3,226</b>	<b>728,981</b> <b>4594</b>
	<b>В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ</b>							<b>5,499</b>
	<b>ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>							
НРР 8.01.102- 2022	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 8,56X0,93 - 7,961%	0,915	0,549 0,11	2,195 -	- -	- -	-	3,659 246
	<b>КОЭФФИЦИЕНТ ПЕРЕХОДА К ТРУДОЕМКОСТИ ДЛЯ СРЕДСТВ НА ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (67,3)</b>							
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							0,549
	<b>ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8</b>	<b>0,915</b>	<b>0,549</b> <b>0,11</b>	<b>2,195</b> <b>-</b>	<b>-</b> <b>-</b>	<b>-</b> <b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,659</b> <b>246</b>
	<b>В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ</b>							<b>0,549</b>
	<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8</b>	<b>37,314</b>	<b>32,212</b> <b>9,665</b>	<b>101,683</b> <b>11,234</b>	<b>36,199</b> <b>30,772</b>	<b>480</b> <b>-</b>	<b>3,226</b>	<b>732,64</b> <b>4840</b>
	<b>В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ</b>							<b>6,048</b>
	<b>ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ</b>							
НРР 8.01.103- 2022	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 4,3200X0,93 - 4,018%	1,041	0,236 0,127	0,569 -	- -	- -	-	1,846 210

**КОЭФФИЦИЕНТ ПЕРЕХОДА К ТРУДОЕМКОСТИ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ (0,57)**



ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМКОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПОДПУНКТ 31.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА В СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - 0,742%	-	-	-	-	-	5,694	5,694
ПОДПУНКТ 31.3 ИНСТРУКЦИИ (НЕ ПОДЛЕЖИТ ИНДЕКСАЦИИ )	/0/СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ (С НДС)	-	-	-	-	-	18,305	18,305
ПОДПУНКТ 31.4 ИНСТРУКЦИИ (НЕ ПОДЛЕЖИТ ИНДЕКСАЦИИ )	/0/СРЕДСТВА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)	-	-	-	-	-	1,65	1,65
ПОДПУНКТ 31.7 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ - 0,09%	-	-	-	-	-	0,252	0,252



ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПОДПУНКТ 34.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	-	-	-	-	-	10,023	10,023
	<b>ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	<b>39,582</b>	<b>33,486 10,105</b>	<b>105,524 11,593</b>	<b>37,357 31,757</b>	<b>495,36 -</b>	<b>74,823</b>	<b>829,482 5212</b>
	<b>В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ</b>							<b>6,048</b>
ПОДПУНКТ 34.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ В ПЕРИОД НОРМАТИВНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	-	-	-	-	-	9,916	9,916
	<b>ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	<b>39,582</b>	<b>33,486 10,105</b>	<b>105,524 11,593</b>	<b>37,357 31,757</b>	<b>495,36 -</b>	<b>84,739</b>	<b>839,398 5212</b>
НАЛОГ	НДС - 20%	-	-	-	-	-	163,141	163,141
	<b>ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ</b>	<b>39,582</b>	<b>33,486 10,105</b>	<b>105,524 11,593</b>	<b>37,357 31,757</b>	<b>495,36 -</b>	<b>247,88</b>	<b>1002,539 5212</b>



ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ  В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ  ТРАНСПОРТ	ОХР И ОПР  ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ  ТРАНСПОРТ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)</b>	39,582	33,486 10,105	105,524 11,593	37,357 31,757	495,36 -	247,88	1002,539 5212

ПУНКТ 37  
ИНСТРУКЦИИ

**СПРАВОЧНО ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ**

6,193

РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ

(подпись)

А.В. АКУЛИЧ  
(инициалы, фамилия)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

(подпись)

Д.Н. СТРАХ  
(инициалы, фамилия)

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

(подпись)

Н.А. ШЕСТАКОВА  
(инициалы, фамилия)



**Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве (объект № 3301)**

Наименование объекта

ТЕХНИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ ЕМКОСТЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СПИРТА НА ОСП "БОГУШЕВСКИЙ СПИРТЗАВОД", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВИТЕБСКАЯ ОБЛ., СЕННЕНСКИЙ Р-Н,  
БОГУШЕВСКИЙ С/С 4/11  
23-2456-18

Код объекта

Дата разработки сметной документации (в ценах)

на 1 августа 2023г.

Дата начала строительства

октябрь 2023г.

Нормативный срок строительства, мес

4

**Итого по сводному сметному расчету на дату разработки сметной документации, тыс. руб., в т.ч.****819,459**

стоимость СМР

309,847

прочие работы и затраты

6,467

оборудование

480,000

затраты, не подлежащие индексации

23,145

**Индексы изменения стоимости, применяемые для определения стоимости на дату начала строительства**

	2023	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
прогнозных индексов стоимости СМР									1,0082	1,0165			
прогнозных индексов прочих работ и затрат									1,0085	1,0171			
прогнозных индексов на оборудование									1,0050	1,0100			

**Средства, учитывающие применение прогнозных индексов в строительстве на дату начала строительства (п.34.1), тыс. руб., в т.ч.****10,023**

стоимость СМР

5,112

прочие работы и затраты

0,111

оборудование

4,800

**Итого по сводному сметному расчету на дату начала строительства, тыс. руб., в т.ч.****829,482**

стоимость СМР

314,959

прочие работы и затраты

6,578

оборудование

484,800

затраты, не подлежащие индексации

23,145

Месяц выполнения работ	Нормы задела в строительстве по месяцам, %	Стоимость СМР, тыс. руб.	Прогнозные индексы стоимости СМР, применяемые для определения средств, в нормативный срок строительства	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости СМР в нормативный срок строительства, тыс. руб.	Стоимость прочих затрат, тыс. руб.	Прогнозные индексы прочих затрат, применяемые для определения средств, в нормативный срок строительства	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов прочих затрат в нормативный срок строительства, тыс. руб.	Удельный вес стоимости монтируемого оборудования, %	Стоимость оборудования, тыс. руб.	Прогнозные индексы стоимости оборудования, применяемые для определения средств, в нормативный срок строительства	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости оборудования в нормативный срок строительства, тыс. руб.	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов в нормативный срок строительства, тыс. руб.
<b>Итого на дату начала строительства, тыс.руб.</b>		<b>314,959</b>			<b>6,578</b>				<b>484,800</b>			
Октябрь 2023	30,00	94,488	1,0082	0,775	1,973	1,0085	0,017	30,00	145,440	1,0050	0,727	1,519
Ноябрь 2023	45,00	141,732	1,0165	2,339	2,960	1,0171	0,051	45,00	218,160	1,0100	2,182	4,572
Декабрь 2023	25,00	78,740	1,0248	1,953	1,645	1,0257	0,042	25,00	121,200	1,0151	1,830	3,825
Январь 2024			1,0323			1,0335				1,0201		

**Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов в нормативный срок строительства (п.34.2), тыс. руб., в т.ч.****9,916**

стоимость СМР

5,067

прочие работы и затраты

0,110

оборудование

4,739