**ДОГОВОР № 463/23**

**на оказание инженерных услуг по выполнению отдельных функций заказчика**

г. Витебск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Инженерная организация»**, с одной стороны, **Открытое акционерное общество "Витебский ликёро-водочный завод "Придвинье"** в лице заместителя генерального директора – главного инженера Емельянова П.А., действующего на основании доверенности №74, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** с другой стороны, вместе именуемые стороны, в соответствии с главой 39 Гражданского кодекса Республики Беларусь и Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 г. № 18, постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об установлении перечня функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства и утверждении Инструкции о порядке осуществления деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта» от 4 февраля 2014 г. № 4, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Инженерная организация принимает на себя обязательства по выполнению отдельных функций заказчика по объекту (далее - услуги): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** (далее – объект).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить услуги Инженерной организации согласно условиям настоящего Договора.

**2. Финансирование и расчеты**

 2.1. Источник финансирования по настоящему договору: собственные средства.

2.2. Договорная стоимость услуг Инженерной организации для оказания услуг по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с добавлением налогов и отчислений в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь по налогообложению **\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.3. В случае достижения Сторонами соглашения об оказании Инженерной организацией услуг, не указанных в Договоре, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее в том числе изменение цены Договора.

2.4. Платежи за оказанные инженерные услуги производятся Заказчиком на основании акта сдачи-приемки оказанных инженерных услуг, подписанных Сторонами (далее – акт).

2.6. Инженерная организация направляет Заказчику акт с указанием периода, объема и стоимости оказанных инженерных услуг.

2.7. Рассмотрение и подписание акта осуществляется Заказчиком в течение 5-ти рабочих дней с даты его получения.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Обеспечить доступ Инженерной организации на Объект строительства;

3.1.2. Передавать Инженерной организации все документы, касающиеся строительства Объекта;

3.1.3. Своевременно оплачивать услуги Инженерной организации на условиях настоящего Договора.

3.2. Инженерная организация обязуется:

 3.2.1. В течение трех рабочих дней после подписания настоящего Договора назначить письменным приказом, с предоставлением копии приказа Заказчику, о назначении управляющего проектом для выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

**3.3. Перечень функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта поручаемых инженерной организации:**

 3.3.1. организация подрядных торгов либо переговоров, на выполнение работ по строительству объекта**;**

3.3.2 передача подрядчику утвержденной проектной документации, а также иной документации, необходимой для исполнения договора строительного подряда, в сроки и количестве, предусмотренные договором;

 3.3.3. подготовка проекта договора строительного подряда;

 3.3.4. передача подрядчику совместно с заказчиком строительной площадки в срок, установленный договором строительного подряда;

 3.3.5. обеспечение координации деятельности участников строительной деятельности, урегулирование разногласий, организация производственных совещаний на объекте строительства, предъявление при необходимости претензий и исков к подрядчикам, поставщикам, разработчикам проектной документации при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;

 3.3.6. осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по договору строительного подряда самостоятельно или путем заключения договора с инженером (инженерной организацией);

 3.3.7. уведомление подрядчика о работах ненадлежащего качества и об отступлениях от условий договора строительного подряда;

 3.3.8. участие в разработке графика производства работ и осуществление контроля за его выполнением;

 3.3.9. обеспечение совместно с подрядчиком, разработчиком проектной документации проведения комплексного опробования оборудования;

 3.3.10. обеспечение проведения пусконаладочных работ;

 3.3.11. обеспечение подключения новых инженерных коммуникаций к действующим;

 3.3.12. освидетельствование скрытых работ, приемка выполненных строительных работ и промежуточная приемка ответственных конструкций с оформлением актов установленной формы;

 3.3.13. принятие в установленном законодательством порядке необходимых мер при строительной аварии, создание комиссии по расследованию обстоятельств аварии, соблюдение установленного порядка расследования обстоятельств строительной аварии;

 3.3.14. взаимодействие с органами государственного строительного надзора, другими государственными органами, организациями;

 3.3.15 уведомление в установленном порядке органа государственного строительного надзора о начале производства строительно-монтажных работ;

 **3.4. Перечень функций инженерной организации в области финансирования, учета и отчетности:**

 3.4.1. своевременное составление, согласование с подрядчиком и подписание графика платежей с разбивкой по источникам финансирования;

 3.4.2. рассмотрение представляемых подрядчиком справок, актов выполненных работ, подписание их и своевременное производство расчетов за выполненные работы, законченный строительством объект;

 3.4.3. надзор за целевым и рациональным использованием средств, выделенных на строительство объекта;

 **3.5. Перечень функций инженерной организации в период гарантийного срока эксплуатации законченных строительством объекта:**

 3.5.1. предоставление собственнику либо владельцу всей необходимой информации об объекте, в том числе о правилах эксплуатации объекта, гарантийных обязательствах подрядчика, сроках эксплуатации объекта, разработчиках проектной документации, субподрядчиках, принимавших участие в разработке проектной документации и строительстве объекта;

 3.5.2. передача документации по приемке объекта в эксплуатацию на хранение эксплуатирующей организации в случае передачи объекта на баланс эксплуатирующей организации, собственнику (владельцу);

 3.5.3. осуществление контроля за соблюдением подрядчиком своих обязательств в период действия гарантийного срока;

 3.5.4. обеспечение устранения выявленных в период гарантийного срока дефектов;

 **3.6. Функции руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции и реставрации объекта строительства:**

 3.6.1. разработка плана управления проектом и обеспечение его выполнения;

 3.6.2. обеспечение соблюдения сметной стоимости строительства, предусмотренной проектной документацией;

 3.6.3. обеспечение эффективного использования ресурсов и персонала, участвующих в реализации проекта;

 3.6.4. организация проведения подрядных торгов или переговоров по выбору генподрядчиков (подрядчиков) для реализации проекта, процедуры закупки товаров, оборудования;

 3.6.5. осуществление контроля за обеспечением участниками проекта исполнения обязательств;

 3.6.6. подготовка при необходимости и внесение на рассмотрение заказчика, застройщика предложений по изменениям и (или) дополнениям в план управления проектом и координация деятельности участников проекта по внесению соответствующих изменений и (или) дополнений;

 3.6.7. информирование заказчика, застройщика о ходе реализации проекта, а также о возникающих при его реализации спорных вопросах, рисках;

 3.6.8. координация деятельности участников строительной деятельности, организацию производственных совещаний на объекте строительства, подготовку итоговых протоколов и их рассылку участникам строительной деятельности, контроль за исполнением протоколов совещаний, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий, предъявление по поручению заказчика, застройщика претензий к подрядчикам, поставщикам, разработчикам проектной документации при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;

3.6.9. взаимодействие с органами государственного строительного надзора, другими государственными органами, организациями, обеспечение устранения подрядчиками замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;

3.6.10. обеспечение геодезической разбивочной основы для строительства объекта, приемку и передачу ее подрядчику;

3.6.11. организацию сноса зданий, сооружений, удаления и (или) пересадки объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке;

3.6.12. организация оформления необходимых документов по реализации проекта, выработке и принятию управленческих решений, оформлению необходимой документации в соответствии с требованиями законодательства, в том числе технических нормативных правовых актов;

3.6.13. руководство работой приемочной комиссии по законченным строительством объектам или выполненным строительным работам, предоставление приемочной комиссии необходимых документов.

**3.7. Перечень функций в области обеспечения проектной документацией:**

3.7.1. организация подрядных торгов на выполнение проектных, изыскательских работ, иных процедур закупок в случаях и порядке, установленных законодательством, либо переговоров;

3.7.2. подготовка (обеспечение подготовки) и утверждение задания на проектирование;

3.7.3. подготовка проекта договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, а при необходимости - на выполнение работ по обследованию зданий и сооружений;

3.7.4. участие вместе с разработчиками проектной документации в согласовании готовой проектной документации с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

3.7.5. изучение проектной документации с выдачей замечаний и рекомендаций для утверждения документации заказчиком;

3.7.6. внесение по согласованию с заказчиком при необходимости изменений и (или) дополнений в утвержденную проектную документацию, повторное ее согласование и утверждение в установленном порядке;

**4. Порядок расчетов**

4.1. За расчетный период принимается календарный месяц. Расчет с Инженерной организацией производится в белорусских рублях. Перечисление денежных средств Заказчиком осуществляется на расчетный счет Инженерной организации, указанный в настоящем Договоре.

4.2. Основанием для оплаты услуг Инженерной организации является акт сдачи-приемки оказанных инженерных услуг по форме, установленной Инженерной организацией.

4.3. Оплата за оказанные инженерные услуги осуществляется Заказчиком Инженерной организации в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных инженерных услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Инженерной организации. При несогласии с данными, отраженными в акте сдачи - приемки оказанных инженерных услуг, Заказчик возвращает его с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок. В противном случае услуги считаются принятыми и подлежат оплате.

4.4. После окончания действия настоящего Договора или после его расторжения финансовые расчеты между Сторонами производятся в порядке, установленном настоящим Договором и законодательством Республики Беларусь.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Окончание срока действия настоящего договора или его расторжение не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

5.3. За оказанные услуги и выполненные работы на Объекте до заключения настоящего договора Инженерная организация ответственности не несет.

1. **Условия обеспечения деятельности Инженерной организации**

6.1. Инженерная организация самостоятельно определяет способы выполнения поручения Заказчика.

6.2. Инженерная организация использует при оказании инженерных услуг Заказчику всю свою материально-техническую базу и персонал.

6.3. Для исполнения услуг, определенных настоящим Договором, Заказчик обеспечивает в случае необходимости Инженерной организации (по его письменной заявке) для работы на Объекте доступ к оргтехнике и факсимильной связи.

1. **Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано пожаром, наводнением, иными обстоятельствами непреодолимой силы, а также принятием уполномоченным органами нормативных или ненормативных актов, в соответствии с которыми Стороны лишаются возможности исполнить полностью или частично свои обязательства по настоящему Договору.

7.2. Если любое из вышеуказанных обстоятельств непосредственно повлекло неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в согласованный Сторонами срок, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие вышеуказанных обстоятельств, должна в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме.

7.4. Обстоятельства форс-мажора должны быть подтверждены документально.

7.5. После прекращения действия вышеуказанных обстоятельств, Сторона обязана в течение 1 (одного) рабочего дня сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, указав срок, к которому она обязуется исполнить свои обязательства по настоящему Договору.

**8. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до окончания гарантийного срока объекта.

8.2. При изменении почтового адреса и банковских реквизитов одна Сторона в течение пяти рабочих дней в письменном виде извещает другую Сторону о произошедших изменениях.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по решению судебных органов Республики Беларусь, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору принимаются по обоюдному соглашению Сторон и оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями. Дополнительные соглашения должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон в следующем порядке:

заинтересованная Сторона направляет другой Стороне проект дополнительного соглашения с уведомлением. Вторая Сторона рассматривает проект дополнительного соглашения и возвращает в течение пяти рабочих дней заинтересованной Стороне дополнительное соглашение, оформленное подписью и печатью.

8.5. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.6. Изменения и дополнения, внесенные в Договор в нарушение порядка, определённого настоящим Договором и законодательством Республики Беларусь, признаются ничтожными и не несут для Сторон и третьих лиц каких-либо юридических последствий.

1. **Разрешение споров**

9.1. При возникновении спора по поводу недостатков при исполнении Сторонами своих обязательств или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза, согласованная Сторонами.

 В указанном случае расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, с последующим возмещением этих расходов Стороной, виновной в недостатках при исполнении своих обязательств или их причинах.

9.2. Неурегулированные в претензионном порядке споры передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Экономический суд Витебской области.

1. **Прочие условия**

10.1. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Республики Беларусь.

10.2. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством или настоящим Договором, до приемки Заказчиком результата услуг, оказанных Инженерной организацией, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных услуг с оплатой Инженерной организации соответствующих затрат по акту сдачи-приёмки оказанных инженерных услуг.

10.3. Заказчик не имеет права в течение действия настоящего Договора передавать свои права и (или) обязанности и (или) функции Инженерной организации, указанные в настоящем Договоре, для исполнения третьей Стороне без письменного согласия Инженерной организации.

10.4. Если Сторона благодаря исполнению своего обязательства по данному Договору получила от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе и не пользующихся правовой охраной, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе сообщать их третьим лицам без согласия другой Стороны.

10.5. Стороны допускают передачу друг другу документации посредством факса с последующим предоставлением оригинала документа в течение 10-ти календарных дней после такой передачи документов.

10.6. Стороны согласны, что переданные по электронной почте или по факсу документы приравниваются к оригиналам и имеют равную с ними юридическую силу вплоть до получения сторонами оригинальных документов в течение 10 календарных дней после передачи копий документов. В противном случае указанная документация утрачивает юридическую силу.

10.7. Настоящий Договор заключён на добровольной основе, составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего Договора.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** **\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П.  | **ЗАКАЗЧИК:****ОАО "Витебский ликёро-водочный завод "Придвинье"****\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |